

Số: 1732/TB-THADS

Thuận An, ngày 27 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-DS của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1991/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ mảnh trích lục địa chính có số đo đạc chính lý ngày 17/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Ngày 26/6/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Hữu Hoàng, sinh năm 1973, địa chỉ: A38Bis khu phố Bình Đức, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương để đảm bảo việc thi hành án. Tuy nhiên, tại buổi kê biên người phải thi hành án vắng mặt, người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận giá tài sản kê biên, không đồng ý thỏa thuận tổ chức thẩm định giá. Do vậy, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản đề nghị thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2330, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.904,4m² (38m² CLN thuộc HLATĐB và 91m² CLN thuộc HLBVĐT). Mục đích sử dụng: 60m² đất ODT và 1.844,4m² CLN.

Trên đất có: 01 cây chàm duộc khoảng 10 năm, 01 cây me khoảng 15 năm, 02 cây mít khoảng 07 năm, 01 cây mùa u khoảng 40 năm, 02 cây măng cụt khoảng 150 năm, 01 cây xoài khoảng 30 năm, 01 cây măng cụt khoảng 20 năm, 01 cây bòn bon khoảng 50 năm, 01 cây măng cụt khoảng 100 năm, 03 cây cây điệp khoảng 10 năm, 01 cây sầu riêng khoảng 03 năm, 01 cây măng cụt khoảng 10 năm, 01 cây xoài khoảng 07 năm, 01 cây bòn bon khoảng 10 năm, 01 cây bòn bon khoảng 30 năm, 01 cây bòn bon khoảng 15 năm, 01 cây măng cụt khoảng 07 năm, 05 cây bòn bon khoảng 45 năm, 01 cây mít khoảng 15 năm, 01 cây sầu riêng khoảng 10 năm, 01 cây măng cụt khoảng 20 năm, 01 cây mít khoảng 15

năm, 03 cây cau khoảng 15 năm, 02 cây dừa khoảng 12 năm, 02 cây mít khoảng 10 năm, 02 cây sầu riêng khoảng 08 năm, 01 cây xoài khoảng 45 năm, 01 cây dâu khoảng 05 năm, 01 cây xoài khoảng 07 năm, 05 cây sa kê khoảng 25 năm, 05 cây cau khoảng 07 năm, 20 cây chuối khoảng 1,5 năm, 01 cây măng cụt khoảng 10 năm, 01 cây xoài khoảng 15 năm, 01 cây dâu khoảng 30 năm, 01 cây mít khoảng 45 năm, 01 cây mít khoảng 12 năm, 01 cây măng cụt khoảng 35 năm, 01 cây mít khoảng 10 năm, 10 cây bòn bon khoảng 12 năm, 01 cây sầu riêng khoảng 07 năm, 01 cây mít khoảng 35 năm, 01 cây măng cụt khoảng 40 năm, 01 cây cau khoảng 20 năm, 03 cây bòn bon khoảng 40 năm.

Tài sản kê biên tọa lạc thửa đất số 2330, tờ bản đồ số 7 khu phố Bình Đức, phường Bình Nhâm, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR342745, số vào sổ CS10087 cho ông Nguyễn Hữu Hoàng vào ngày 10/5/2019.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là:** Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nộp trực tiếp), số điện thoại liên hệ: 0274.3755.185.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐP);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKS TP Thuận An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Từ Quyết Tiến